Published on *Bordeaux Métropole* (<http://www.bordeaux-metropole.fr>)

Objectifs : qu'est ce qu'un PLU ?

Comme le POS (le Plan d'occupation des sols), il s'agit un document d'urbanisme réglementaire et à ce titre il détermine :

- * des zones constructibles et les façons d'y construire sa maison, ses bureaux ou son entreprise, ..., en fonction des hauteurs, de l'implantation sur le terrain ou des réseaux auxquels on devra se raccorder ...

- * des zones de protection et de mise en valeur des espaces naturels ou des surfaces destinées à l'agriculture

Il exprime avant tout un projet d'aménagement et de développement de la commune (ou de l'agglomération) :

- * Le PLU traduit dans un projet urbain, le développement souhaité du territoire à travers, par exemple :

- o le nombre d'habitants à accueillir
- o les sites les plus propices aux activités économiques
- o les actions à mener pour la protection de l'eau et des espaces verts en ville

- * Ce projet, décrit au travers du document «Projet d'aménagement et de développement durable» (PADD), doit prendre en compte

- o les politiques nationales et les grandes politiques communautaires
- o sur les déplacements : Plan des déplacements urbains - PDU
- o le logement : Programme local de l'habitat - PLH
- o l'économie : la charte du développement économique

Source URL: <http://www.bordeaux-metropole.fr/plan-local-d-urbanisme-plu/objectifs-qu-est-ce-qu-un-plu>